

关于金河湾一期小区（应急）使用专项维修资金的公示

赛罕区金河湾一期小区 30 号楼外墙皮脱落严重，存在安全隐患影响业主正常生活。于 2024 年 10 月 9 日由呼和浩特市金磊物业服务有限责任公司提出申请应急使用住宅专项维修资金进行维修，经呼和浩特市赛罕区昭乌达路街道阿拉坦社区居民委员会核查确认，2024 年 10 月 14 日在小区进行公示，2024 年 10 月 28 日报我局住宅专项维修资金管理部门审核。本次申请使用外墙脱落维修工程总预算金额为 80154 元整。按照《内蒙古自治区物业管理条例》第七十二条规定，申报的 30 号楼外墙脱落维修工程项目符合规定的维修范围且已超过保修期，现申报材料齐备，同意申报并进行公示，公示期为 7 天。公示期内如有异议，请书面向维修资金管理部门反映。

公示期为：

特此公示

呼和浩特市物业服务中心

2024 年 11 月 18 日

联系人：鲁保卫； 联系电话：6201504

邮箱：1453959088qq.com； 地址：呼和浩特市物业服务中心
（新城区北垣东街 5 号捷讯商务写字楼）

关于申请使用应急房屋维修基金的报告

呼和浩特市物业服务中心：

呼和浩特市金磊物业公司管辖金河湾一期小区 30 号楼坐落于呼和浩特市赛罕区阿拉坦社区惠民街银河北路。该房屋共有 21 层。建成 13 年之久。房屋外立面在大风的影响下墙皮脱落严重（附照片），脱落面积大，脱落的墙皮存在严重的安全隐患，并对居民的正常出行造成了很大不便。需及时维修。否则冬天上冻后房屋会因此受冷。

特向贵中心申请使用应急维修基金房屋维修，望贵中心批准。

申请单位：呼和浩特市金磊物业服务有限责任公司（签章）

2024 年 10 月 6 日



应急使用相关事宜告知书

编号: 赛 2024 005

呼和浩特市金鑫物业服务有限责任公司

你（公司）提出的赛罕区金河湾一期小区使用住宅专项维修资金的维修申请我中心已登记。经我中心工作人员现场勘验，申报项目（☐电梯故障 ☐消防设施故障 ☐屋面、外墙渗漏 ☐二次供水水泵 ☐专用排水设施 ☒外墙、房檐脱落剥落）按照《内蒙古自治区物业管理条例》第七十二条之规定，可以依照应急维修申请使用住宅专项维修资金，现将相关事宜告知如下：

1、所申报的外墙脱落情况，存在较大安全隐患，危及人身安全。你（公司）应立即告知管理责任人开展应急预防措施，排除隐患，避免发生更大安全隐患。

2、请立即联系业主委员会（物管会）或社区居委会进行现场核查确认，制定应急维修方案，按照《关于进一步开展呼和浩特市住宅专项维修资金应急使用工作的通知》（呼住建字发【2022】136号）的相关规定申报列支住宅专项维修资金。电梯故障危及人身安全，需项目所在地特种设备检测检验机构出具《电梯安全评估报告》。消防系统中涉及的设施设备存在安全隐患或发生故障，需项目所在地公安管理部门出具《责令限期改正通知书》。（未通过消防验收或一直未投入使用的不在应急使用范围）

3、其他告知事项：收到此通知后三个工作日内提交预算方案等相关材料。

被告知人：杨建英

电话：13848119000



第一联（白色）告知联 ☐ 第二联（粉色）存根联 ☐

关于阿拉坦社区金河湾小区一期(应急)使用专项维修资金的公示

尊敬的居民朋友

由于阿拉坦社区金河湾小区一期30号楼建成13年之久,目前房屋外立面由于大风影响墙皮严重脱落。脱落的墙皮存在严重的安全隐患,并对业主的正常生活带来很多不便。2024年10月8日由呼和浩特市金磊物业服务有限责任公司提出申请应急使用住宅专项维修基金进行维修。此次维修工程总预算金额为80154元。现向广大业主进行公示。公示期内如有异议,请书面向阿拉坦社区居民委员会反映。

公示期为2024年10月15日--2024年10月23日

社区电话:3826990

特此公示。

呼和浩特市赛罕区昭乌达路街道阿拉坦社区居民委员会

二〇二四年十月十四日



呼和浩特市住宅专项维修资金应急使用申请表

申请人	呼和浩特市金鑫物业服务有限责任公司									
社区居(村)委会	呼和浩特市赛罕区昭乌达南路阿拉坦社区居委会									
经办人	高建英	身份证号码	150102197012022526	联系电话	13848119500					
建筑物坐落及名称	金桥开发区惠民街金河湾小区一期院内									
施工单位名称	内蒙古鼎达建筑工程有限公司				资质证书编号	15010510058622		营业执照编号		
维修资金使用用途	☐ 电梯故障 ☐ 消防设施故障 ☐ 屋面、外墙渗漏 ☐ 二次供水水泵 ☐ 专用排水设施 ☒ 外墙、房檐脱落剥落 ☐ 其他 具体项目: (维修、更新、改造) 工程									
工程预算总额(万元)	80154元		工程费用分摊范围	金河湾小区30号楼全体业主		总户数(户)	189户			
收款单位全称	内蒙古鼎达建筑工程有限公司			开户银行全称	中国建设银行股份有限公司呼和浩特分行					
收款账号	15050110576000000965									
提交申请材料	首款申请材料: (一) 应急维修工程项目说明 ☐ 住宅专项维修资金应急使用申请表 ☐ 住宅专项维修资金应急维修工程项目说明 (二) 应急维修工程实施方案 ☐ 住宅专项维修资金应急维修工程实施方案 ☐ 应急维修工程预算书 ☐ 应急维修工程合同 ☐ 应急维修工程监理合同(单项20万元及以上项目) 尾款申请材料: ☐ 住宅专项维修资金应急维修工程验收报告 ☐ 住宅专项维修资金应急申请材料公示情况说明 ☐ 应急维修工程结算审核报告 ☐ 应急维修工程监理报告 ☐ 应急维修工程项目结算发票 ☐ 属于电梯故障的,提供电梯检验检测机构出具的监督检验报告(更换电动机、制动器、减速器、曳引轮和控制柜等主要部件的修理及改造项目) ☐ 消防维修需提供消防设施设备运行记录、消防部门出具的《鉴定意见书》或《责令限期改正通知书》									
社区居(村)委会确认意见	经现场确认,此项目符合《内蒙古自治区物业管理条例》第七十二条第一款第 项情形。 社区居(村)委会(盖章) 年 月 日									

单位编号:

本表一式两份,申请人、维修资金管理部门各留存一份。

呼和浩特市住宅专项维修资金应急 维修工程项目说明

本小区 30号楼外墙 (共用部位、共用设施设备) 于 2012 年交付使用, 按有关规定, 现已超出质量保修期。目前该部位、设施设备发生损坏, 已危及房屋安全和人身财产安全, 严重影响业主正常生活, 依据《内蒙古自治区物业管理条例》规定, 拟动用住宅专项维修资金进行应急维修。

一、共用部位、共用设施设备具体损坏状况

金河湾一期30#外墙由于年久, 外墙脱落严重, 严重影响业主的正常生活: 存在严重的安全隐患, 随时有外墙整体脱落危险, 需维修加固处理。

如是电梯维修项目, 请确认是否属于维保范围 (□是 □否), 是否属于更换电动机、制动器、减速器、曳引轮和控制柜等主要部件的重大修理及改造项目范围 (□电动机 □制动器 □减速器 □曳引轮 □控制柜 □其他主要部件的修理及改造)

二、维修、更新、改造的组织

本次维修(更新、改造)工程拟以 公开招标 方式(公开招标、邀请招标、施工企业库选择、申请单位指定)选聘施工企业; 拟以 公开招标 方式(公开招投标选取、申请人指定)选聘工程造价咨询单位; 工程竣工后, 工程验收由 社区、物业 人员组织 社区、物业 人员进行, 并共同签署《维修和更新、改造工程验收报告》。

注: 如申请人选择企业备选库以外具有法定资质的造价咨询机构, 需提供相关说明, 同时承诺按相关规定进行审价。

三、相关费用及分摊

本次维修（更新、改造）工程预计费用约为 8054 元（按规定需审价的，最终以审价金额为准），分摊费用业主范围：_____

30#楼全体业主，每户按各自拥有的建筑面积分摊。

法律责任：在维修资金使用过程中，申请人对所申报事项的真实性负责，确认损坏项目非第三方原因造成，严禁弄虚作假或随意增设维修工程项目，若发现超出维修资金使用范围、虚设或擅自增加工程项目内容、虚报工程造价等情况，造成挪用维修资金或其他严重后果的，由相关责任人承担法律责任，涉嫌犯罪的，依法处理。

申请人（签字）：

联系电话：

____年____月____日

（申请人盖章）



社区居（村）委会（签字）：

联系电话：

2024年10月28日

（受托人盖章）



为保障业主权益，主管部门在呼和浩特市住房和城乡建设局官网对此次维修资金使用的相关内容进行公示。

金河湾小区一期 30 号楼外墙
维修工程

维

修

方

案

金河湾小区一期 30 号楼外墙维修工程维修方案

一、工程概况:

1、工程名称: 金河湾小区一期 30 号楼外墙维修工程;

2、工程地点: 赛罕区金桥开发区内蒙古日报社北侧金河湾小区一期;

3、施工范围: 金河湾小区一期 30 号楼外墙维修工程;

4、施工工期: 15 日历天, 遇见雨天工期需顺延;

5、施工特点: 本工程为修缮项目非新建项目, 需做好安全文明施工及成品保护。

二、施工方案

金河湾小区 30 号楼项目住宅外墙涂料墙面整体检查、开裂、空鼓部位面层拆除、变形或脱落保温层修复或更换, 抗裂砂浆、网格布、涂料等材料的二次搬运, 机械及人工、措施(吊篮、脚手架、架子板租赁、安装搭设)、垃圾外运、成品保护, 水电费、各类保险(包括但不限于工程保险、从业人员的综合保险、意外工伤保险、劳保福利保险)等。由专业分包人完成的工作包括从施工准备、施工、试验配合、竣工和保修等各项工作, 专业分包人应严格按照施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、甲方要求等技术文件要求进行施工。包清工, 包工期、包进度、包质量、包安全、包文明施工, 包保险费、包现场成品保护, 含其他切割片、钻头、警灯、警戒线, 水电费、吊篮租赁及安装拆除、彩条布、脚手架、材料卸车、材料倒运、垃圾清理外运、完工清理等。

为把业主维修资金用在刀刃上，在保证遵循公平公正的原则，保证工程质量的前提下，通过多方比价，确定内蒙古鼎达建筑工程有限公司为本工程的施工单位。

呼和浩特市金磊物业服务有限责任公司

2024年10月24日

