附件1

10月份月评价中问题突出、整改不到位

物业服务企业（项目）名单

一、新城区

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 天府四期小区 | 内蒙古鸿腾物业服  务有限公司 | 环境卫生差，物业从业人员配备不足，服务不到位。 |
| 北垣街铁路小区 | 内蒙古浩斯物业管理有限公司 | 日常生活垃圾不清理，环境卫生差，基础设施维护不及时，  服务意识低。 |
| 绿地之窗四期小区 | 上海合创嘉锦物业管理有限公司内蒙古分公司 | 环境卫生差，楼梯堆放杂物，  垃圾清运不及时。 |

二、回民区

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 冠丰新家园 | 内蒙古寓新物业服务公司 | 环境卫生较差，垃圾清理不及时，未按要求退还居民电费余额。 |
| 温馨家园 | 呼和浩特市佳兴物业服务有限责任公司 | 环境卫生差，楼道有杂物，绿化带清理不及时，垃圾桶脏污，公示栏公示内容不全。 |

三、玉泉区

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 富力城C区 | 呼和浩特市欣顺  物业服务有限  责任公司 | 环境卫生差、电动自行车、机动车乱停乱放、绿化带内有杂物，存在卫生死角，人员配置不足。 |
| 俪城二期 | 内蒙古荣韬商业运营管理有限公司 | 设备设施物品乱堆乱放、消防器材配置不齐全、无相关应急预案。 |
| 金熙嘉园  北区 | 内蒙古星元物业  服务有限公司 | 录入车牌道闸系统捆绑  收取物业费。 |

1. 赛罕区

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 美地家园  小区 | 呼和浩特市随和  物业服务有限  责任公司 | 环境卫生差，业主诉求得不到及时解决，服务意识低，对应该承担的工作推诿，垃圾分类工作不到位。 |
| 质靓小区 | 内蒙古恒欣利和  物业服务有限公司 | 对应该承担的工作推诿，垃圾分类工作不到位。 |
| 馨康花园  中区 | 呼和浩特市欣鑫  物业服务有限  责任公司 | 垃圾清理不及时，环境脏乱差，从业人员配备不足，服务意识低。 |

1. 土左旗

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **物业服务企业名称** | **存在问题** |
| 京都时代城小区 | 呼和浩特市籽露  物业服务有限公司 | 装修垃圾大量裸露在外，  环境卫生差，服务意识低。 |
| 大东新城小区 | 内蒙古长鑫物业  管理有限公司 | 垃圾清理不及时，环境卫生差，  业主诉求反馈得不到及时解决。 |